

ASALET ONUN DOĞASINDA

PIKTAŞ ROYAL

DOĞANKÖY




piktaş
İNŞAAT



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



LÜKS, KONFOR VE SEÇKİNLİK ADRES DEĞİŞTİRİYOR

Yıllar yıllar öncesinin şehrinde; Çekirge ve Setbaşı'nda yaşamak ayrıcalıktı. Sonra Bademli, Özlüce, Balat eklendi nezip yaşam alanları listesine. Şimdi Doğanköy çağı başlıyor. Evet, çok duydunuz, geniş geniş caddeleri, ışiltılı bulvarları, büyük ve yemyeşil parkları, yaşama nefes aldırarak, hayat dostu güzellikleriyle yeni Bursa'da Doğanköy, seçkinliğin, güvenin ve konforun yeni merkezi olacak. Pikaş Royal, bu imrenilecek kadar özel mahale nakşettiğimiz asil bir mücevher...

Hayatınıza değer katması için!



DOĞANKÖY

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



ZAMANIN İÇİNDE ZAMANSIZ MİMARİSİYLE HEP GÖZDE KALACAK

Kübik ve geometrik mimari formuyla Piktaş Royal Doğanköy, Bursa'da pek çok simge projenin yaratıcısı Tag Mimarlık tarafından tasarlandı. 2 bloktan oluşan projenin vaziyet planında, bina yerleşimleri, caddelerin en hakim noktalarına cephe oluşturacak açılarda konumlandırıldı. Tamamı 3+1 kat planından oluşan 40 özel daire ve elegant cadde mağazaları sizleri bekliyor. Daha da önemlisi; Piktaş İnşaat mühendislik standartları ve 360 derece bütünsel dekorasyon vizyonunu kesintisiz hissedeceksiniz....



DOĞANKÖY

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



GÜÇLÜ TEMELLER ÜZERİNDE YÜKSEK TEKNİK STANDARTLAR

5 katlı projelendirilen Pikaş Royal Doğanköy'de, maksimum güvenli yaşam için güçlendirilmiş radye temel sistemi tercih edildi. Pikaş mühendislik vizyonuyla, zemin etüt raporlarına göre; statik projelendirmede evrensel normlar en yüksek düzeyde hesaplandı. C 35/40 beton, yüksek mukavemetli kolon ve kiriş omurgasıyla Pikaş Royal Doğanköy, size ve sevdiğinizize güvenli bir yaşamı sunmayı amaçlıyor.



DOĞANKÖY

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



KOLAY ERİŞİLEBİLİR, KONFORLU BİR YAŞAM İÇİN HAYALLERİNİZİN FAZLASI

4 mevsim otoparktan daireye, mevsim koşullarından etkilenmeden erişim imkanı sunan PİKTAŞ ROYAL DOĞANKÖY kapalı otoparkları, blokların -1 katlarında bulunuyor. Sitenin merkez avlusunda ise yüzme havuzu, özel peyzajlı bahçeler ve oyun alanları yer alıyor. Siteye ait her sosyal tesis fazlasıyla kolay erişilebilir konumda.



DOĞANKÖY

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



CADDE MAĞAZALARIYLA ÇEKİMİN DE MERKEZİNDE

Yeni nezih Bursa'nın, en yeni lokasyonu Doğanköy'ün gözde noktasında projelendirilen Pıktaş Royal Doğanköy, cadde mağazalarıyla bölgedeki yaşam alışkanlıklarının da çekim merkezi olacak. Alışverişı ve keyifli kaçamaları kolaylaştıracak.



DOĞANKÖY

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



PİKTAŞ ROYAL DOĞANKÖY, DİNAMİK VE DİNLENDİRİCİ BİR YAŞAM İÇİN EKSİKSİZ!

Otopark girişinin de bulunduğu ana güvenlik noktasından merkez avluya açılan site bahçesinde yüzme havuzunun yanı sıra, yaşam keyfinizi çoğaltacak özel peyzajlı bahçe, çocuklara özel oyun parkı, sponsuz yaşayamayanları formda tutacak fitness center da bulunuyor.



DOĞANKÖY

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



ASALETİ HER DETAYINDA TAŞIYAN BİR PROJE

Toplam kalitenin; iyi düşünülmüş ve uygulanmış, uyumlu detaylar bütünü olduğunu ve rafine estetiği ancak bu şekilde yansıttığını biliyoruz. Pikaş Royal Doğanköy'de blok girişi fuaye alanlarından, katlara dairelere kadar uzanan her bölümde, estetiğin mükemmel uyumunu da bulacaksınız. A plus malzemelerle yaşam kalitenizi eşsiz kılacağız.



DOĞANKÖY

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



MODERN YAŞAMI TAMAMLAYACAK STİL SAHİBİ SALONLAR

Piktaş Royal Doğanköy'de geçişken yaşam alanlarını salon ve mutfaklar arasında, çok seveceğinize inandığımız bir konseptle bütünleştirdik. 3+1 kat planında, örneklerine daha çok penthouse dairelerde rastlanılan bir formu uyguladık. Geniş açılı ve yüksek kanatlı pencerelerle bu salonlarda yaşam enerjisi de geçişken olacak. Gün ışığıyla iç içe, dingin bir hayat...

" Kombili sistem, yerden ısıtma iklimlendirme"



DOĞANKÖY

ROYAL

ROYAL

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



YARI AÇIK LEZZET MEKÂNI MUTFAKLAR

Dolaplarıyla, seramikleriyle, A plus ankastre setleri ve bataryalarıyla, yine penthouse stili... Adeta dekorasyon kataloglarından taşarak, hayatınızın içine akmış gibi... Pikaş Royal Doğanköy mutfaklarında uyumlu bütünsel dekorasyonu, kusursuz işçilik ve uyumlu malzemeler bütünü ile çok seveceğinize inandığımız bir konseptle yaşamınıza armağan ediyoruz.

"Kullanışlı, fonksiyonel dolaplar, nefes alan mutfaklar"



DOĞANKÖY

ROYAL

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



ASALETİ, MUTLU UYKUyla BULUŞTURAN EBEVEYN YATAK ODALARI

Piktaş Royal Doğan köy ebeveyn yatak odalarını en derin uykuyu, en huzurlu dinlenceyle bulacağınız bina cephelerine konumlandırdık. Kare formuna hayli yakın geometrisi ile istediğiniz gibi dekore edebilirsiniz. Özel banyosundaki estetik uyum da, yüksek kalite algısı da tıpkı diğer unsurlarda olduğu gibi; seçkin ve stil sahibi...

"Sessizliği fark edilir, mükemmel yalıtım"



DOĞANKÖY

ROYAL

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



BANYOLARININ STERİL AYDINLIĞI BİLE FARKLI...

Modern, uyumlu, estetik ve asil... Piktaş Royal Doğanköy banyolarının her parçası, bütünsel dekorasyon algısının, yüksek kaliteli yapı malzemeleriyle buluşmasından ibaret. Seramikleri, özel tasarım dolapları, vitrifiye ve duş üniteleri tıpkı bir dekorasyon dergisi için tasarlanmış gibi.

"Herkes için özgürlük, herkes için keyif"



DOĞANKÖY

ROYAL

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



BU ODALAR PRENSES YA DA PRENSLERİNİ BEKLİYOR

Kör alanlara yer bırakmayan geometrik kat planı anlayışı, Piktaş Royal Doğanköy'ün tüm odalarında kendini ortaya koyuyor. Çocuklarınız için ya da çok amaçlı kullanıma son derece uygun. 2 odanız daha var. Hayal ettiğiniz gibi dekore edebilirsiniz. Yüksek kanatlı camlarıyla gün ışığına cömertçe açılıyor.

"Hayal ettiğinizden daha fazlasıyla gerçek lüks"



DOĞANKÖY

ROYAL

ROYAL

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



SİZİN İÇİN MİSAFİR ODASI, ONLAR İÇİN HOBİ ODASI

Piktaş Royal Doğan köy'ün fonksiyonel 3+1 kat planlarında tüm odaları, her hayale ve yaşama eşlik edecek genişlikte tasarladık. Ailenizin temel öncelik ve ihtiyaçlarına göre istediğiniz amaçla kullanabilirsiniz. Geniş, güvenli ve konforlu bir yaşam için fazlası var.

" Mutluluğu büyüten, kullanışlı kat planları"



DOĞANKÖY

ROYAL

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



GÖKYÜZÜNE, DOĞAL YAŞAMA DOKUNUP, DERİN DERİN NEFES ALMAK İÇİN

Salonunuz, mutfığınız balkonunuza açılıyor. Karşınızdaki derinlikte masmavi yemyeşil bir dünya var. Kapalı form niş mimari konseptiyle tasarlanan balkonlarınızı, cam balon sistemiyle 3+1+1 yaparak, 365 gün de kullanabilirsiniz.

" Huzurlu özgürlüğünüz işte tam burada"



DOĞANKÖY

ROYAL



Y E N İ N E Z İ H B U R S A A R T İ K B U R A D A



ÖZEL TASARIM LÜKS VE KONFOR

Piktaş Royal Doğanköy'de kapılar, dolaplar, kaliteli ahşap malzemeler ve kusursuz işçilikle özel tasarım üretildi. Tüm yüzeylerdeki renk ve ton geçişleri, yaşam keyfini ve sıcaklığını yükseltmesi için oluşturuldu. Çünkü mutluluk kişiye özel...



D O Ğ A N K Ö Y

ROYAL

ROYAL

ROYAL



Y E N İ N E Z İ H B U R S A A R T İ K B U R A D A

TİP 1

Net:
115,20 m²

Ebeveyn Odası	: 16,20 m ²
Ebeveyn Banyo	: 4,60 m ²
Banyo	: 5,30 m ²
Oda 1	: 11,20 m ²
Oda 2	: 9,90 m ²
Antre	: 16 m ²
Salon	: 27 m ²
Mutfak	: 12,50 m ²
Balkon	: 12,50 m ²

DOĞANKÖY

ROYAL

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA

TİP 2

Net:
117,70 m²

Ebeveyn Odası	: 18,70 m ²
Ebeveyn Banyo	: 4,30 m ²
Eby. Giyinme O.	: 5,80 m ²
Banyo	: 4,80 m ²
Oda 1	: 11,30 m ²
Oda 2	: 10,40 m ²
Antre	: 13 m ²
Salon	: 27,50 m ²
Mutfak	: 10,40 m ²
Balkon	: 11,50 m ²



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA

TİP 3

Net:
123,90 m²

Ebeveyn Odası	: 17,30 m ²
Ebeveyn Banyo	: 4,70 m ²
Banyo	: 5,20 m ²
Oda 1	: 11,50 m ²
Oda 2	: 10,00 m ²
Antre	: 10 m ²
Salon	: 30,20 m ²
Mutfak	: 17,40 m ²
Balkon	: 12,80 m ²
Hol	: 4,70 m ²

DOĞANKÖY

ROYAL

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



**PİKTAŞ ROYAL DOĞANKÖY'DE
NE NEREDE?**



DOĞANKÖY

ROYAL

ROYAL

ROYAL



YENİ NEZİH BURSA ARTIK BURADA



PİKTAŞ ROYAL DOĞANKÖY
TAM BURADA



DOĞANKÖY

ROYAL

ROYAL

ROYAL



Y E N İ N E Z İ H B U R S A A R T İ K B U R A D A

TEKNİK ŞARTNAME

Beton Sınıfı: C 35 / 40

Banyo, Hol, Mutfak Zemin: 1. Sınıf Seramik
(Vitra, Kütahya Seramik veya muadili.)

Parke: Salon ve Odalar Laminat Parke

Ankastre Ekipmanlar ve Markası: Ocak, Fırın, Davlumbaz.
(Bosch marka veya muadili.)

Isıtma Sistemi: Yerden Isıtma

Klima: Salon, Ebv.Yatak odası.
(Bosch marka veya muadili.)

Otopark: Her Daire için 1 Araçlık Otopark

Peyzaj: Peyzaj Mimarı Tarafından Düzenlenmiş Peyzaj Uygulaması

Mobilyalar: Mutfak, Vestiyer, Banyo Dolapları, Kapılar ve Süpürgelikler
(Lake Boyalı olacaktır.)

Ortak Sosyal Alanlar: Havuz, Ateş Çukuru, Spor Salonu, Çocuk Parkı,

Güvenlik: 7/24

Piktaş İnşaat, bu projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

ASALET ONUN DOĞASINDA

PIKTAŞ
ROYAL
DOĞANKÖY

Üçevler Mh. İzmir Yolu Cd. 241 A/Z İç Kapı No:24 Nilüfer/BURSA

0224 224 95 95

piktasyapi.com.tr

