

DOĞAL OLARAK BAŞKA!

# NATURA

GÜMÜŞTEPE







D O Ğ A L O L A R A K B A Ş K A !



# Şehrin Simge Yapılarının Tasarlayıcısından: **Natura Gümüştepe**

Son 10 yılın, Bursa'da en çok beğenilen projelerinde Piktaş imzası var. Mevsim Mudanya, Arya, Bonneville, Teknoloji Fen Okulları ve çok daha fazlası, yüklenici inşaat şirketi olarak Piktaş'ı tercih etti. Yapıya kattığımız değerde güven, yüksek standartlar, yaşam konforu ve doğru kurgulanmış mimari ve mühendislik vizyonu var. Natura Gümüştepe'yi evrensel bir algıyla tasarladık. Yatay mimarinin özgün bir projesi olarak hayatınıza armağan ediyoruz.



## Natura Gümüştepe: Lüksü ve Özgürlüğü BambaŐka!

Villa projeleriyle yıldızlaŐan Nilüfer Gümüştepe'nin en özel lokasyonlarından birinde yükselen Natura Gümüştepe; özel havuzlu, özel otoparklı, özel bahçeli toplam 6 villadan oluşuyor. 2.446 m<sup>2</sup> proje sahasının 1.900 m<sup>2</sup>'sini masal tadında bahçelere ve özgürlüğe ayırdık. Natura Gümüştepe'de hâkim renkler doğal olarak mavi ve yeŐil. Manzaranızın rotası ve derinliğı de bir o kadar doğal ve özgür!

Proje Sahası	: 2.446 m <sup>2</sup>	Villa Kat Sayısı	: 2
Toplam Villa Sayısı	: 6	Otopark	: 2 Araçlık Açık Otopark

Her Villa için Havuz, Ateş Çukuru ve Pergola





## Modern Mimari Stili ile Hep Trendy

Natura Gümüştepe Villaları'nı, doğal çevrenin ritmine uyumlu, modern hatlarla tasarladık. Zamansız çizgileriyle hep gözde kalacak bir stil... Bir villa yaşamına fazlasıyla yaraşır büyük hacimler, yüksek tavanlar, geniş kanatlı pencereler, kişiye özel yaşam alanlarına açılan, özgürlük sığınakları adeta! Her detay yaşama özel. Villaların iklimlendirmesi için yerden ısıtma teknolojisi ile salon, mutfak ve ebeveyn yatak odalarında klimalarınız da hazır.





D O Ğ A L I  
A R A K K I  
B A Ş K A I



## Fonksiyonel Kat Planlarıyla Villa Hayatının Yeni Tarzı: **Natura Gümüştepe**

Villa projesinin tüm yapıları 208,79 m<sup>2</sup>'lik net kullanım alanına sahip. Bütünsel yaşam mimarisi konseptiyle tasarlanan villalarda, gündüz ve gece yaşam alanları birbiri içinde yumuşak geçiş hatlarıyla seçkinlik kazanıyor. Otoparktan eve, evden havuza, verandaya geçişler yaşam konforu ve mahremiyeti için çok seçenekli.



DOĞAL OLARAK BAŞKALI



# NATURA GÜMÜŞTEPE'DE YAŞAM ENERJİSİ BAHÇE KATLARINDA



SİZİ BEKLEYEN AYRICALIKLARA  
YAKINDAN BAKIN





## 30 m<sup>2</sup>'Lik Bir Salonun Ekseninde Elit Bir Yaşam Konsepti

Natura Gümüştepe'de 13,20 m<sup>2</sup>'lik fazlasıyla ihtişamlı bir hol, en keyifli zamanların paylaşılacağı geniş bir salona açılıyor. Tam girişte 3,45 m<sup>2</sup> büyüklükte çok şık vestiyeriniz de bulunuyor. Kişiyeye özel hayallerin ne kadar sınırsız ve çok alternatifli olduğunu biliyoruz. Net 29,70 m<sup>2</sup>'lik kullanım alanına sahip salonun, bahçeye hâkim tüm kanatları, manzaranın güzelliğini eşsiz kılan geniş pencerelere sahip. Düşlediğiniz gibi dekore edilecek salonu yaşamınıza armağan ediyoruz.





# Natura Gümüştepe'de Tüm Detaylar Hayatınıza Özel Seçkinlikte.

Özel Tasarım Kapılar ve Süpürgelikler Lake,  
Zeminler ise 1. Sınıf Lamine Parke







## Villa Hayatına Çok Yakışacak Büyüklükte Bir Mutfak: 28,41 m<sup>2</sup>

İnanılmaz mı? Hep düşlenen, büyük keyifleri lezzetle, aynı masanın etrafında buluşturacak genişlikte bir mutfak... Net kullanım alanı 28,41 m<sup>2</sup>! İsteddiğiniz mutfak konseptini gerçek kılabilceğiniz kadar ihtişamlı. Özel bahçenize, verandanıza, havuzunuza kolayca erişebileceğiniz, güvenli, fonksiyonel bir yaşam için tasarladık. Sofistike sadelik için lake boyalı mutfak dolaplarını tercih ettik.



DOĞAL OLARAK BAŞKAI



# Bütünsel Dekorasyon Konseptiyle Tasarlanan Tüm Yaşam Alanları Gibi,

Lake Dolaplar, 1. Sınıf Seramikler ve  
Bataryalar Eşsiz Uyumun Parçaları.

3'lü Ankastre Setiniz ise Bosch Marka.



DOĞAL OLAK BAŞKAI



## Verandanızda 4 Mevsim Özgürlükte Size Özel: 20,60 m<sup>2</sup>

Natura Gümüştepe'de her mevsim özgürsünüz. Bir akşam çayı veya lapa lapa yağan karın karşısında eşsiz bir mangal keyfi! Villanızın 20,60 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki verandası 7/24 keyfinize amade! Havuz partilerinizin molalarında, özel yemek davetlerinizde, en eğlenceli buluşmalarınızda, bahçenize açılan bir verandanız da var.



P O O L O L A R A K B A Ş K A I



## Eğlence ve Keyif de Tam Size Özel: Ateş Çukuru ve Özel Havuz

Natura Gümüştepe Villaları'nın bahçelerinde, yeni nesil mutlulukları büyütecek kişiye özel detayları da unutmadık. Her villanın, özel filtreleme teknolojisine sahip 16,49 m<sup>2</sup> büyüklükte havuzu ve ateş çukuru da bulunuyor. Sosyal medya hesaplarındaki mutlu anların kareleri için her şey hazır. Bahçenizde size özel pergolanız da hazır!





DOĞAL OLARAK BAŞKALI



## Bahçelerde,

Üstü Bioklimatik Pergola Sistemleriyle  
Kapatılmış Bölümler, Dış Mekan Mutfağı  
Yapılı Şekilde Teslim Edilecektir.



D O N A T A L O L A R A K B A Ş K A I



# Natura Gümüštepe

## Bahçe Katlarında Ne Nerede?

Toplam Net Alan : 208.79 m<sup>2</sup>

Toplam Brüt Alan: 266 m<sup>2</sup>

## Bahçe Katı (Net Alanlar)

Salon	: 29.70 m <sup>2</sup>
Mutfak	: 28.41 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	: 13.20 m <sup>2</sup>
Vestiyer	: 3.45 m <sup>2</sup>
Misafir Wc	: 3.37 m <sup>2</sup>
Veranda	: 20.60 m <sup>2</sup>
Havuz	: 16.49 m <sup>2</sup>
Ateş Çukuru	: 10.2 m <sup>2</sup>
Bahçe Pergola Alanı	: 15 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Zemin Kat</b>	<b>: 125.42 m<sup>2</sup></b>





HAYALİNİ KURDUĞUNUZ  
DİNLENCE VE HUZUR  
NATURA GÜMÜŞTEPE'DE ÇATI  
KATLARINDA



SİZİ BEKLEYEN AYRICALIKLARA  
YAKINDAN BAKIN



## Giyinme Ünitesi, Özel Banyosu, Özel Balkonuyla: 32 m<sup>2</sup>'lik Ebeveyn Yatak Odaları **Natura Gümüştepe'de**

Modern mimari stili ile gerçek huzur ve keyif de Natura Gümüştepe Villaları'nda. Üst katın en görkemli yaşam alanını ebeveyn yatak odaları için ayırdık.

İstediğiniz gibi mobilya takımı seçebilmemiz için net kullanım alanı: 18, 50 m<sup>2</sup>,  
Giyinme ünitesi 5,90 m<sup>2</sup>, banyosu; 4,52 m<sup>2</sup>.  
Sadece ebeveyn odasına özel balkonu ise 3,20 m<sup>2</sup>.

Hayatınıza özel 32 m<sup>2</sup>'lik fazlasıyla konforlu, her hayalinize yanıt veren bir ebeveyn odanız da var.





DOĞAL OLARAK  
BASKA



## Banyo, Hol ve Mutfaklarda,

Bütünsel Dekorasyon Konseptiyle Uyumlu  
1. Sınıf Seramikler Tercih Edildi.



DOĞAL OLMAK BAŞKALI



## Ailenin Her Bireyine Özel Bir Yaşam Alanı, Özel Banyolu

Natura Gümüştepe Villaları'nın üst katlarında ebeveyn yatak odasına ek olarak, özel banyo ve tuvaletli 2 yaşam alanı daha var. Çok amaçlı kullanılacak yaşam alanlarının büyük olanın net kullanım alanı 15,08 m<sup>2</sup>, özel banyosu ise 3,45 m<sup>2</sup>. Geniş hacimlerdeki tüm üniteler gibi, bu odaları da istediğiniz şekilde dekore edebilirsiniz.





## İsterseniz Genç Odası, İsterseniz Misafir Odası

Yaşam konforunuzu kat kat yükseltecek Natura Gümüştepe Villaları'nda, üst katın 3. yaşam alanının net büyüklüğü 12,69 m<sup>2</sup>. Bu odanın da 4,05 m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip özel banyo ve tuvaleti mevcut. Arzu ederseniz bir misafir odası, isterseniz ailenin genç bireyleri için planlayabilirsiniz.



DOĞAL OLARAK BAŞKAL



## Çok Amaçlı Dolaplarıyla Çamaşır Odanız da Hazır

Natura Gümüştepe Villaları'nda, günlük yaşamı istediğiniz rahatlıkta yönetebilmeniz için 7,88 m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip çamaşır odaları da bulunuyor. Çok amaçlı dolaplarıyla, havlularınızı, nevresim takımlarınızı, genel kullanım için tasarlanmış ev tekstili eşyalarınızı, çamaşır odanızda kolayca tasnifleyebilirsiniz.





DOĞAL OLMAK BAŞKALI



## Bu Katta Hayatınızı Dolu Dolu Şarj Edeceksiniz

Natura Gümüştepe Villaları'nın üst katları, dinlendirici & huzurlu gece yaşamı için tasarlandı. Tüm odalar özel banyo ve tuvaletli. Odaların yerleşim planları da gün ışığının hareketine göre oluşturuldu. Üst katta yaşam alanları; 8,09 m<sup>2</sup>'lik holün çevresinde sıralanıyor. Yine bu katta 7,88 m<sup>2</sup>'lik çamaşır odası da bulunuyor.

Toplam Net Alan : 208.79 m<sup>2</sup>  
Toplam Brüt Alan: 266 m<sup>2</sup>

## 1. Kat Alanlar (Net Alanlar)

Hol	: 8.09 m <sup>2</sup>
Çamaşır Odası	: 7.88 m <sup>2</sup>
Oda1	: 15.08 m <sup>2</sup>
Oda1 Banyo	: 3.45 m <sup>2</sup>
Oda2	: 12.69 m <sup>2</sup>
Oda2 Banyo	: 4.05 m <sup>2</sup>
Ebv. Yatak Odası	: 18.50 m <sup>2</sup>
Ebv Giyinme Odası	: 5.90 m <sup>2</sup>
Ebv Banyo	: 4.53 m <sup>2</sup>
Ebv Balkon	: 3.20 m <sup>2</sup>

**Toplam 1. Kat : 83.37 m<sup>2</sup>**





# Natura Gümüštepe'de Ne Nerede?

**A : Kullanım Alanı: 339 m<sup>2</sup>**

Pergola | Havuz | Ateş Çukuru | 2 Araçlık Otopark

**B : Kullanım Alanı: 339,56 m<sup>2</sup>**

Pergola | Havuz | Ateş Çukuru | 2 Araçlık Otopark

**C : Kullanım Alanı: 354,4 m<sup>2</sup>**

Pergola | Havuz | Ateş Çukuru | 2 Araçlık Otopark

**D : Kullanım Alanı: 365,13 m<sup>2</sup>**

Pergola | Havuz | Ateş Çukuru | 2 Araçlık Otopark

**E : Kullanım Alanı: 352,10 m<sup>2</sup>**

Pergola | Havuz | Ateş Çukuru | 2 Araçlık Otopark

**F : Kullanım Alanı: 349,40 m<sup>2</sup>**

Pergola | Havuz | Ateş Çukuru | 2 Araçlık Otopark



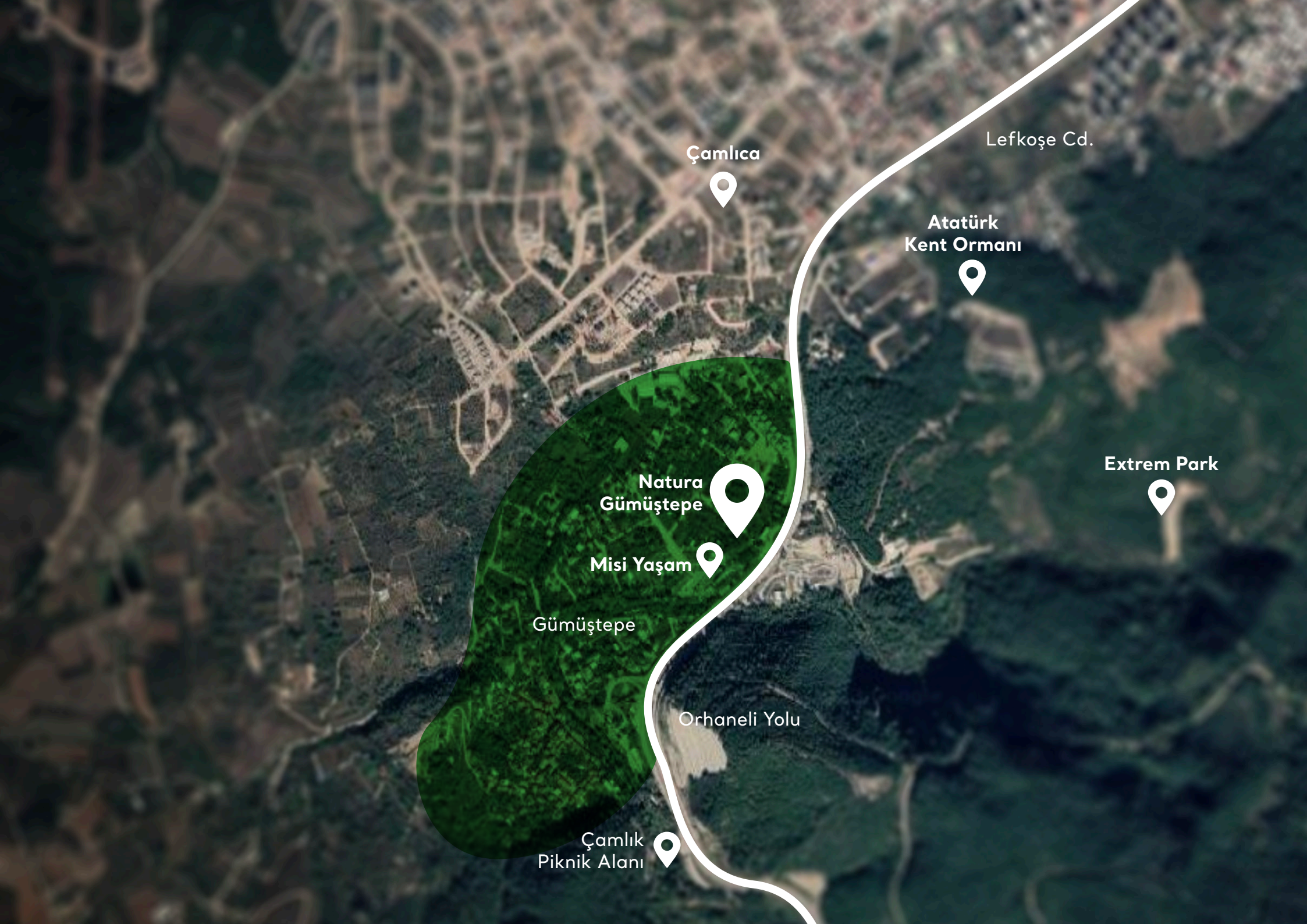
D O Ğ A L O L A R A K B A Ş K A I





# Natura Gümüştepe Nerede?





Çamlıca

Lefkoşe Cd.

Atatürk  
Kent Ormanı

Natura  
Gümüştepe

Misi Yaşam

Gümüştepe

Orhaneli Yolu

Çamlık  
Piknik Alanı

Extrem Park



## Proje Özellikleri



<b>Beton Sınıfı</b>	: C30
<b>Banyo, Hol, Mutfak Zemin</b>	: 1. Sınıf Seramik (Kale Seramik, Vitra, Kütahya Seramik veya Muadili)
<b>Parke</b>	: Salon Lamine, Odalar Laminant Parke
<b>Ankastre Ekipmanlar ve Markası</b>	: Ocak, Fırın, Davlumbaz. Bosch Marka
<b>Isıtma Sistemi</b>	: Yerden Isıtma
<b>Klima</b>	: Salon, Mutfak ve Ebv. Yatak Odası. Bosch Marka
<b>Otopark</b>	: Her Bağımsız Bölüm İçin 2 Araçlık Otopark
<b>Peyzaj</b>	: Peyzaj Mimarı Tarafından Düzenlenmiş Peyzaj Uygulaması
<b>Mobilyalar</b>	: Mutfak, Vestiyer, Banyo Dolapları, Kapılar ve Süpürgelikler (Lake Boyalı Olacaktır.)
<b>Pergola</b>	: Üstü Bioklimatik Pergola Sistemleriyle Kapatılmış, Dış Mekan Mutfağı Yapılı Şekilde Teslim Edilecektir.
<b>Ateş Çukuru</b>	: Seramik Kaplaması ile Tamamlanmış Kullanıma Hazır Vaziyette Teslim Edilecektir.

Piktaş İnşaat, bu projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.







DOĞAL OLARAK BAŞKA!



☎ 0 543 199 00 74

✉ info@piktasyapi.com.tr

📍 Güzelyalı Burgaz Mh. Benek Sk. No:14/1 Mudanya/Bursa

📷 piktas\_inaaat