

TERRA

N İ L Ü F E R

DİNGİN, ÖZGÜN VE
LÜKS YAŞAM *Stilin!*

piktaş
İNŞAAT

4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

YENİDEN BAŞLAMAYA

Hazır Mısın?

Bu Yeni Tarz, Size İyi Hissettirecek!
Terra Nilüfer ile Dünyanız Değişecek!

Huzur, güven ve mutluluğa dair ne varsa; hayatın pozitif enerjisinden ilham alarak, Terra Nilüfer'de topladık. Zamanın gelir geçer kalıplarına ait olmayan mimari çizgisiyle; fonksiyonel yaşam alanlarıyla Terra Nilüfer, modern kent insanını konforla buluşturmak için tasarlandı. Şimdi sessizlik! Her şey olması gereken ritimde! Şehir temposunu yavaşlatan, konfor ve seçkinlik bir arada.

HAYATA LEZZET KATAN SOSYAL ALANLAR VE CADDE MAĞAZALARI



4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

TÜM EZBERLERİ GERİDE BIRAK,
BU DOĞAL RİTME

Uyum Kat

Terra Nilüfer'de Neler Var?

GÜVENİN TAM KARŞILIĞI

Piktaş İnşaat 360 derece güvenli gayrimenkul standartları ile sağlam temellerde A Plus seçkin yaşam kalitesi.

AÇIK YÜZME HAVUZU & MODERN FITNESS CENTER VE SPOR ALANLARI

Çünkü dinamizm ve hareket, mutluluğun gerçek enerjisidir.

GENİŞ YEŞİL ALANLAR & YÜRÜYÜŞ PARKURLARI

Çünkü ruhumuzun özgürlüğü, ferahlığın rengi yeşil ve mavi. Doğa ile iç içe huzurlu bir yaşam için tasarlanmış peyzaj alanları.

PREMIUM YAPI MALZEMELERİ & EKSİKSİZ İŞÇİLİK

Çünkü detayların hayata gerçek değeri kattığını biliyoruz. Yaşam konforunun sanat eserlerini inşa ediyoruz.

BARBEKÜ ALANLARI

Sevdiklerinizle birlikte en leziz anları paylaşabileceğiniz size özel alanlar.

ÇOCUK OYUN PARKLARI VE ETKİNLİK ALANLARI

Aileler için güvenli ve eğlenceli alanlar.

7/24 GÜVENLİK VE KAPALI OTOPARK

Hayatınıza güvenlik ve konfor katacak detaylar.

HAYATA LEZZET KATAN SOSYAL ALANLAR VE CADDE MAĞAZALARI



4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

EZBERLERİNİ TERK ET,
HAYATIN DOĞALLIĞINI KEŞFET!

Zarafete

AÇILAN SALONLAR

Terra Nilüfer'in yüksek tavanlı, gün ışığıyla dolu salonları, bir veranda gibi tasarlanmış balkonlara açılıyor. Her yer sanatsal bir anlayış ve ustalık dolu. Sizi, günün her anında mutluluğa davet ediyor. Her köşesinde özgürlük ve seçkinlik hissini, her yönüyle yaşamanız için. Terra Nilüfer'in salonlarında, iyi anılar biriktirecek, mutlu anları büyüteceksiniz.

ENERJİ DOSTU & ÇEVRECİ KLİMA +'SIYLA







4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

HER SAHNESİ LEZZET DOLU
FONKSİYONEL

Mutfaklar

Terra Nilüfer'in mutfakları, zarafetin leziz kokularla dans ettiği bir sahne gibi... Özel tasarım dolapları eşsiz bir uyum sergilerken, A Plus seramik ve armatürleri benzersizlik ruhunu derinleştiriyor. Doğanın dinginliğinden ilham alan, modern hayat! Burada yemek yapmak bir görev değil, coşkulu bir şölen.

A PLUS 3'LÜ ANKSTRE SET + 'SİYLA







4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

SANKİ MUTLULUK VE DİNLENCE
SİĞİNAĞINIZ

Yatak Odaları

G ünün tüm yorgunluğunu geride bırakıp, rahatlığın kollarına sığınmak en doğal hakkınız. A Plus seçkinlikteki ebeveyn banyosu, şımartıcı detaylarıyla, tamamen size özel. Sessizlik burada zamandan çalınmış bir an değil. Hep sizin. Her yeni sabaha tazelenmiş bir ruhla başlamanız için.

SÜRDÜRÜLEBİLİR KONFOR, KAZANDIRAN YATIRIM









4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

ATEŞ BÖCEKLERİ GİBİ
HAYALLERİNE KANAT ÇIRP

Çocuk Ve Genç Odaları

Terra Nilüfer'in genç ve çocuk odaları, hayal gücünün sınır tanımadığı, yaratıcılığın özgürce kanat çırdığı özel dünyalar için tasarlandı. Çok amaçlı tasarımıyla her hayale açık olan bu alanlar, güvenli bir liman ve bir o kadar da ilham verici! Her köşe bir oyun, bir keşif bir hayal yolculuğu için davetkar.



TASARIMDA ZARAFET, YAŞAMDA LÜKS: TERRA NİLÜFER





4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

RUHUNUZ KADAR ŞİK,
RENKLİ VE ZARİF

Banyolar

Tamamlayıcı tüm unsurlarıyla modern banyolar. Yeni nesil trendlerin her rengine sahip. Sanki size özel SPA. Özel tasarım dolapları, A Plus seramiklerin ışığı, armatürleri, ince dokunuşların harmonisi. Hijyene davetkar bir konfor sanatı.

RAHATLIK, GÜVENLİK VE MODERNLİK: HER DETAYDA TERRA NİLÜFER!



4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

HAREKET SENİN
MUTLULUK

Enerjin

Bu Yeni Tarz, Size İyi Hissettirecek!
Terra Nilüfer ile Dünyanız Değişecek!

Suyun tazeleyici gücü, kulaç atmanızı bekliyor. Güneşlenme teraslarıyla, Terra Nilüfer'in yemyeşil merkez vahasının tam kalbinde yüzme havuzunuz da var. Kompakt, fonksiyonel fitness center ise hep formda kalmanız için... Yaşam ritminizi, sağlıklı bir dengeyle yeniden keşfedin.

HAYATA LEZZET KATAN SOSYAL ALANLAR VE CADDE MAĞAZALARI





4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

DOĞALLIĞIN SAFLIĞIYLA,
HAYATA YEPYENİ BİR BAŞLANGIÇ!

Size Özel Dünyası

- Güvenlik
- Kapalı Otopark Girişi
- Yüzme Havuzu
- Oyun Parkı
- Yürüyüş Parkurları
- Misafir Otoparkı
- A-B-C-D Blok
- Doğayla Bütünleşik Peyzaj Tasarımı
- 1 Araçlık Otopark
- İleri Düzey Isı ve Ses Yalıtımı
- Doğa Dostu Malzeme Kullanımı
- Barbekü Alanı, Kamelya

DOĞA VE ŞEHİR HAYATININ KUSURSUZ DENGESİ



4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

7 / 24 GÜVENİN
YENİ STANDARTLARI

Kapalı Otopark

Terra Nilüfer'de güvenli, huzurlu bir yaşam 360 derece... Güvenliğiniz tam giriş noktasında, kameralarınız ise 7/24 aktif takipte. Değer verdikleriniz koruma altında. Kapalı otoparkınızdan dairenize güvenle çıkabilirsiniz.

DOĞA VE ŞEHİR HAYATININ KUSURSUZ DENGESİ



4 BLOK | 3 FARKLI KAT PLANINA SAHİP 2+1'LER | 2 FARKLI KAT PLANIYLA 3+1'LER

KAZANDIRAN KONUM:

*Doğanın
Merkezinde
Yaşayın!*

Terra Nilüfer, Bursa'nın en hızlı değer kazanan Nilüfer Doğan köyü'nde yükseliyor. Eğitim kurumlarına, sağlığa, alışveriş merkezlerine ve sosyal yaşam çekim merkezlerine yakın bir konumda hem yaşarken hem de yatırım yaparken kazanacaksınız.

DOĞA VE ŞEHİR HAYATININ KUSURSUZ DENGESİ



KAT PLANLARI

2+1 MIDDLE



Net Kullanım Alanı :
93 m²

2+1 CORNER



Net Kullanım Alanı :
95 m²

KAT PLANLARI

2+1 GRANDE



Net Kullanım Alanı :
104 m²

3+1 COMFORT



Net Kullanım Alanı :
122 m²

3+1 COMFORT PLUS



Net Kullanım Alanı :
132,1 m²

TEKNİK ŞARTNAME

Yapı, C35/40 beton sınıfında radye temel sistemi ile inşa edilecektir.

Temelden çatıya kadar olan tüm bölümlerde su, ses ve ısı izolasyonu uygulamaları yapılacaktır.

Her daireye 1 adet kapalı otopark alanı tahsis edilecektir. Proje kapsamında özel peyzaj düzenlemesi ve çevre tasarımı yapılacaktır.

Ortak sosyal alanlarda açık yüzme havuzu, kapalı spor salonu, açık çocuk oyun alanları, barbekü alanları, kamelyalar ve yürüyüş yolları yer alacaktır.

Asansörler; geniş kapasiteli, interkom bağlantılı ve TSE ile CE standartlarına uygun olacak olup, Otis, Kone, Schindler veya Hyundai marka tercih edilecektir.

Projeye uygun olarak yerden ısıtma sistemi kurulacaktır.

Salon ve ebeveyn yatak odasında, ihtiyaca göre Bosch, Mitsubishi veya LG marka klima kullanılacaktır.

Duvarlarda lüks, TSE belgeli Vitra, Kütahya Seramik, Qua, Kale, Seranit, Güral veya Çanakkale Seramik marka 1. sınıf ürünler kullanılacaktır.

Vitrifiye ve Armatür: Vitra, Duravit, Artema, Serel, Grohe, Creavit, Isvea veya Bocci marka ürünler tercih edilecektir.

Klozetlerin tamamı gömme rezervuarlı olacaktır. Tasarıma uygun 1. sınıf lüks banyo dolabı, flat duş teknesi veya yerden gömme lineer duş ile bunlara uygun 1. sınıf duşakabin sistemi kurulacaktır.

Proje konseptine uygun lake kapaklı mutfak dolapları, 1. sınıf seramik veya paslanmaz evye ve armatürler (Blanco, Franke, Vitra, Duravit, Artema, Serel, Grohe,

Creavit, Isvea, Bocci) kullanılacaktır. Tezgahlar porselen, granit veya kuvars esaslı kompoze taş olacaktır. Çekmeceler frenli sistem, kulplar krom, inöks veya kulpsuz tasarım olacaktır. Tezgah üstünde iki adet priz bulunacak; ankastre ocak ve fırın Bosch veya Siemens olacaktır.

Antre, koridor, balkon ve verandada projeye uygun 1. sınıf yerli veya ithal seramik (Vitra, Kütahya, Qua, Kale, Seranit, Güral, Çanakkale) kullanılacaktır. Salon ve odalarda 1. sınıf yerli veya ithal laminant parke uygulanacaktır.

Mimari projeye uygun olarak cam veya alüminyum korkuluklar yapılacaktır.

Bina girişinde Bticino, AEE, Core, Audio, Viko vb. marka görüntülü telefon sistemi kurulacaktır. Dairelerde ve otoparkta güvenlik birimleri ile entegre gaz, yangın ve hırsız alarm sistemleri bulunacaktır.

Dış cephe, bahçe duvarları, bina girişleri ve otopark katında merkezi kayıt sistemine bağlı kameralar olacaktır.

Ortak alanlar ve konutlar için elektrik kesintisinde devreye giren jeneratör desteği sağlanacaktır.

Isı ve ses izolasyonlu, renkli 70'lik PVC doğramalar kullanılacaktır. Camlar ŞİŞECAM Konfor Cam olacak ve tüm aksesuarları eksiksiz takılacaktır.

Daire girişleri ahşap kaplı çelik kapı; iç kapılar ise mobilya veya lake kaplama (ahşap kasalı ve pervazlı) olacaktır. Kilitlerde Kale vb. marka kullanılacaktır.

Yangın yönetmeliğine uygun algılama, alarm ve söndürme sistemleri tesis edilecektir. Mutfaklarda yangın sistemine dahil gaz alarm dedektörü bulunacaktır.



TERRA

N İ L Ü F E R

DİNGİN, ÖZGÜN VE
LÜKS YAŞAM *Stilin!*

TERRA NİLÜFER
SATIŞ OFİSİ BİLGİLERİ

+90 543 199 00 74 | +90 224 224 95 95

www.piktasyapi.com

piktaş
İNŞAAT